



HOTĂRÂREA nr. 297
din 31 august 2023

privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 60242/09.08.2022 între Parohia Romano Catolică Nr.1 Târgu Mureș și Municipiul Târgu Mureș

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 336/51143 din 31.07.2023, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli - Serviciul coordonare administrare, urmărire și aprobare a bugetelor de cheltuieli administrative, privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.60242/09.08.2022 între Parohia Romano Catolică nr.1 Târgu Mureș și Municipiul Târgu Mureș,
- Raportul de specialitate nr. 52.982 din 08.08.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 9 alin.2, art.20 din Legea nr.1/2011-legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1777 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), alin. (7) lit. „a”, art.136 alin. (1) și ale art.196 alin.(1) lit. „a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 60242/09.08.2022, încheiat între Parohia Romano Catolică Nr.1 Târgu Mureș și Municipiul Târgu Mureș, conform anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli și Direcția Economică.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Școli,
- Direcției Economice.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga**

**ACT ADIȚIONAL NR.1 la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR.60242/09.08.2022**

I. Încheiat între:

1.1. PAROHIA ROMANO CATOLICĂ NR.1 TÂRGU MUREȘ, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Trandafirilor, nr.61, județul Mureș, având cod fiscal nr.RO434077, cod IBAN nr.RO45RNCB0193015967340001 deschis la BCR central Targu Mureș, reprezentată de protopop paroh **PÉTER ARTUR**, în calitate de **PROPRIETAR-LOCATOR**, pe de o parte, iar de altă parte

1.2.MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ, cu sediul în Târgu Mureș, P-ța Victoriei nr.3, jud.Mureș, reprezentat de **primar SOÓS ZOLTÁN**, în calitate de **CHIRIAȘ-LOCATAR**,

În temeiul dispozițiilor art.12.1, din contract, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional de comun acord următoarele modificări:

CAP II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 “Obiectul prezentului contract îl constituie încheierea de către Parohia Romano Catholică Nr.1 Târgu Mureș, către Municipiul Târgu Mureș a spațiilor situate în Târgu Mureș, P-ța Trandafirilor, nr.61, Centrul Tinerilor Catolici din incinta Casei Parohiale, înscrise în CF nr.133502, **et.I**, compus din: Capela în suprafață de 35,10 mp. și sacristie în suprafață de 7,50 mp., 2 săli cu suprafețe de 45,45 mp., 1 sală cu suprafața de 44,55 mp., 1 sală cu suprafața de 44,50 mp., 1 sală cu suprafața de 45,90 mp., grupuri sanitare băieți și fete, 2 coridoare cu suprafața de 99,25 mp. și 63,20 mp, **parter**: 1 sală festivă cu suprafața de 130,60 mp., 1 sală cu suprafața de 35,06 mp., 1 sală cu suprafața de 67,68 mp., 2 grupuri sanitare cu suprafața totală de 50 mp., 1 hol foaier și coridor cu suprafața de 200 mp., 1 spălătorie, **mansardă I**. 2 săli de meditații cu suprafețe de 34,11 mp., 2 săli de meditații cu suprafețe de 50,50 și 50,64 mp., 1 sală de calculatoare cu suprafața de 52,09 mp., 1 birou cu suprafața de 16,38 mp., coridoare cu suprafața de 55,95 mp., și 84,76 mp., 1 debara, grupurile sanitare, **mansarda II** :1 birou , 1 cameră cu suprafața de 23,21 mp.1 baie cu suprafața de 5,06 mp., 1 debara, 1 grup sanitar, 2 coridoare cu suprafețe de 48,80 mp. și 74,44 mp. și 2 case de scări”.

Suprafața ce se închiriază este de 1.444,29 mp.

Restul clauzelor contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost redactat în 3(trei) exemplare originale și semnate azi, la data de la Târgu Mureș